

ŞARJ İSTASYONU KURULUM DÖKÜMANLARI PAKETİ

(Binalar, Siteler ve İşyerleri İçin Başvuru ve Teknik Şablonlar)

Bu döküman paketi; apartmanlar, toplu konut siteleri ve ticari işyerlerinde elektrikli araç şarj istasyonu (AC/DC) kurulum süreçlerinde kullanılması gereken yasal başvuru, yönetim onay ve teknik uygunluk yazılarını içermektedir.

BÖLÜM 1: BİNALAR VE TOPLU KONUT SİTELERİ İÇİN EVRAKLAR

Ek 1.1: Site/Apartman Yönetimine Kurulum Başvuru Dilekçesi

..... SİTESİ / APARTMANI YÖNETİM KURULU
BAŞKANLIĞINA

TARİH: / / 202...

KONU: Bağımsız Bölüm / Ortak Alan Otoparkına Elektrikli Araç Şarj Ünitesi Kurulum Talebi

Siteniz bünyesinde yer alan Blok, Daire: adresinde ikamet etmekteyim (Kat Maliki / Kiracı). Sahibi/kullanıcısı bulunduğum elektrikli aracın güvenli bir şekilde şarj edilebilmesi amacıyla, şahsıma tahsis edilmiş olan / ortak kullanım alanında yer alan otopark alanına bir adet AC Ev Tipi Şarj Ünitesi (Wallbox) kurulumu gerçekleştirmek istemekteyim.

Yapılacak kurulumla ilgili taahhütlerim aşağıda belirtilmiştir:

- Kurulacak cihaz elektrik iç tesisat yönetmeliğine, TSE standartlarına ve uluslararası güvenlik normlarına uygun olacaktır.
- Kurulum esnasında ve sonrasında sitenin ortak alanlarına, diğer kat maliklerinin araçlarına veya bina taşıyıcı sistemine hiçbir şekilde kalıcı zarar verilmeyecektir. Oluşabilecek her türlü teknik arıza ve maddi zarar tarafımdan karşılanacaktır.
- Cihazın elektrik beslemesi;
 - ☐ Doğrudan kendi daireme ait elektrik sayacından çekilecektir.
 - ☐ Sitenin ortak panosundan çekilecek olup, hat girişine dijital sızma sayaç takılacaktır. Tükettiğim elektrik bedeli her ay yönetim tarafından belirlenen periyotlarda site hesabına ödenecektir.
- Montaj işlemi, alanında uzman ve yetki belgesine sahip lisanslı elektrik mühendisliği/ şarj firması tarafından yapılacaktır.

Yukarıda belirttiğim şartlar doğrultusunda, şarj ünitesi kurulumu için gerekli iznin verilmesini saygılarımla arz ederim.

Adı - Soyadı:

Blok / Daire No:

Telefon:

İmza:

Ek 1.2: Ortak Alan Kurulumları İçin Site Yönetim Kurulu Karar Şablonu

..... SİTESİ YÖNETİM KURULU KARAR TUTANAĞI

KARAR TARİHİ: / / 202... **KARAR NO:**

TOPLANTIYA

KATILANLAR:

KARARIN METNİ: Sitemiz sakinlerinden, Blok Daire: adresinde mukim tarafından yönetimimize sunulan elektrikli araç şarj istasyonu kurulum talebi incelenmiştir. Yapılan teknik inceleme neticesinde, Kat Mülkiyeti Kanunu ve site ortak alan kullanım esasları gözetilerek aşağıdaki kararlar alınmıştır:

- İlgili sakinin otopark alanındaki yerinde, teknik şartnameye uygun yangına dayanıklı kablo ve koruma röleleri kullanılması şartıyla AC Şarj Ünitesi kurmasına izin verilmiştir.
- Enerji bağlantısının ortak panodan yapılması durumunda, harcanan elektriğin tespiti için sakinin sorumluluğunda süzme sayaç takılmasına ve aylık tüketim bedelinin site işletme bütçesine aktarılmasına oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri İmza:

BÖLÜM 2: İŞYERLERİ VE TİCARİ ALANLAR İÇİN EVRAKLAR

Ek 2.1: Elektrik Dağıtım Şirketine (EDAŞ) Güç Artırımı ve Bağlantı Görüşü Başvuru Yazısı

..... ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (EDAŞ) MÜDÜRLÜĞÜNE

TARİH: / / 202...

KONU: İşyeri Bünyesinde Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Kurulumu İçin Güç Artırımı ve Bağlantı Görüşü Talebi

Şirketimize ait,

adresinde yer alan ve sözleşme hesap / tesisat numarası ile kayıtlı ticari işletmemiz bünyesinde, şirket araçlarımızın ve/veya müşterilerimizin kullanımı amacıyla elektrikli araç şarj istasyonu altyapısı kurmayı planlamaktayız.

Mevcut kurulu gücümüze ek olarak, kurulacak olan şarj istasyonlarının [] kW AC / [] kW DC güç ihtiyacı bulunmaktadır. Bu doğrultuda tesisimizin trafo ve şebeke altyapısının ilgili güç artışını karşılayıp karşılamayacağına dair bağlantı analizi ve teknik görüşünüzün tarafımıza bildirilmesini, gerekli güç tahsisinin yapılmasını arz ederiz.

Şirket / Kurum Unvanı:

Yetkili Adı - Soyadı:

Kaşe / İmza:

Ek 2.2: İşyerleri ve Binalar İçin Ortak Minimum Teknik Şartname Maddeleri

Parametre	Binalar / Siteler İçin Standart (AC)	İşyerleri / Ticari Alanlar İçin Standart (AC/DC)
Kablo Tipi	Halogen-Free, alev iletmeyen N2XH bakır kablo (En az 5x6 mm ² veya 5x10 mm ²)	Yüksek akıma dayanıklı, XLPE izoleli çelik zırlı yer altı kabloları (YVV / N2XH)
Kaçak Akım Rölesi	30mA hassasiyette, DC kaçakları algılayan B Tipi Kaçak Akım Rölesi	Her istasyon için bağımsız kompakt şalter (TMS) ve B Tipi koruma sistemleri
Enerji Yönetimi	İsteğe bağlı süzme sayaç veya RFID kartlı takip	Ana şebekeyi korumak için Dinamik Yük Dengeleme (Dynamic Load Balancing) yazılımı
Topraklama		

Topraklama direnci geiř deęeri
kesinlikle < 2 Ohm olmalıdır.

İstasyon bölgesine özel lokal topraklama
eřpotansiyel barası ekilmelidir.